



**ALCALDÍA MAYOR
DE CARTAGENA DE INDIAS**
Distrito Jurídico y Cultural



*Primero la
Gente*



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

GERENTE
WILLIAM GARCÍA TIRADO

Cartagena D.T y C

2016



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

RENDICIÓN DE CUENTAS

A SEPTIEMBRE 2016



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

OBJETIVO: ADAPTAR EL TERRITORIO PARA LA GENTE

PROGRAMA: VIVIENDA

SUBPROGRAMAS

- 1. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE**
- 2. MI CASA MEJORADA**
- 3. MI CASA - MI TITULO**



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

INVERSIÓN 2016

FUENTE DE INVERSIÓN	IPU
Ejecución Presupuestal a Septiembre 30 de 2016	\$ 24.677.000.000



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE

996 VIVIENDAS NUEVAS EN
EL DISTRITO DE CARTAGENA



2000 Certivis expedidos por Corvivienda para la Construcción de vivienda Nueva por parte del sector Privado.



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE

META EJECUTADA

231 VIVIENDAS VIP UBICADAS EN BICENTENARIO

432 VIVIENDAS VIS UBICADAS EN PASACABALLOS
CAMINOS DEL CERRO

INVERSIÓN:

\$12,536.000,000



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE REUBICACIÓN SAN FRANCISCO

META EJECUTADA

11 VIVIENDAS USADAS COMPRADAS Y ENTREGADAS

40 VIVIENDAS VIS DUPLEX EN BICENTENARIO

INVERSIÓN:

\$ 3.976.000.000



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA APARTAMENTOS FLOR DEL CAMPO

META EJECUTADA

224 VIVIENDAS UBICADAS EN FLOR DEL CAMPO

INVERSIÓN:
VIGENCIA 2015



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO

META EJECUTADA

58 VIVIENDAS UBICADAS EN BICENTENARIO

INVERSIÓN:

\$1.339.000.000



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA CASA PA' MI GENTE ADQUISICIÓN BANCO DE TIERRAS

META PROYECTADA

ADQUIRIR **30** HECTAREAS DE
TIERRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE VIVIENDA NUEVA EN EL
DISTRITO DE CARTAGENA



GESTIÓN DE UN CRÉDITO CON EL
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
PARA ADQUISICIÓN DE LOTE DE
30 HECTÁREAS.



Corvivienda
Fondo de Vivienda de Ingreso Social y Reforma Urbana (Corvivi)
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE
www.corvivienda.gov.co
NIT:800.165.392-2



Corvi
Fondo de Vivienda de Ingreso Social
HÁBITAT • SO



*Primero la
Gente*

MI CASA MEJORADA



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

MI CASA MEJORADA SECTOR URBANO

META EJECUTADA

289 MEJORAMIENTOS Y/O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

70 MEJORAMIENTOS Y/O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PARA POBLACIÓN VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO

INVERSIÓN:

\$4.898.000.000



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

MI CASA MEJORADA SECTOR RURAL

META EJECUTADA

222 MEJORAMIENTOS Y/O CONSTRUCCIÓN
EN SITIO PROPIO EN EL SECTOR RURAL DEL
DISTRITO DE CARTAGENA

INVERSIÓN:

\$3.827.000.000



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

MI CASA MEJORADA – MEJORAMIENTO BARRIO PA' MI GENTE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES

META

**EN PROCESO DE CONTRATACIÓN DOS
PARQUES EN EL DISTRITO DE CARTAGENA**

**INVERSIÓN:
\$317.000.000**



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Ingreso Social y Reforma Urbana (Corvivi)

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

www.corvivienda.gov.co

NIT:800.165.392-2



Corv

Fondo de Vivienda de Ingreso Social y Reforma Urbana

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE



*Primero la
Gente*

MI CASA MI TITULO





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

MI CASA MI TITULO – LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS

META EJECUTADA

650 PREDIOS LEGALIZADOS EN SAN
BERNARDO, LUIS CARLOS GALÁN,
NUEVO PARAISO, CEBALLOS Y LAS
DELICIAS

INVERSIÓN:

\$1.760.000.000



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

GESTIÓN ESTRATÉGICA PARA CUMPLIR CON LAS METAS PROPUESTAS EN EL PLAN DE DESARROLLO "PRIMERO LA GENTE"



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

PRIMERA OFERTA INSTITUCIONAL “CASA PA’ MI GENTE”

*Primera oferta Institucional “Casa pa’ mi gente” en la que serán beneficiadas **980** familias. Distribuidas en los barrios del Flor del campo, Bicentenario y Pasacaballo.*





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

PRIMERA OFERTA INSTITUCIONAL "CASA PA' MI GENTE"

Esta primera oferta institucional se desarrolló en diferentes etapas:

4. SORTEO



1. SOCIALIZACIÓN



2. INSCRIPCIONES



3. CIERRE DE PQR





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

PRIMERA OFERTA INSTITUCIONAL "CASA PA' MI GENTE"

135.492

HOGARES INSCRITOS

121.153

HOGARES POSTULADOS

980

HOGARES FAVORECIDOS POR SORTEO

263.208

NÚMERO TOTAL PERSONAS INTEGRANTES DE GRUPOS FAMILIARES

63.572

NÚMERO TOTAL DE INSCRITOS QUE GANAN MENOS DE **250** MIL PESOS





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

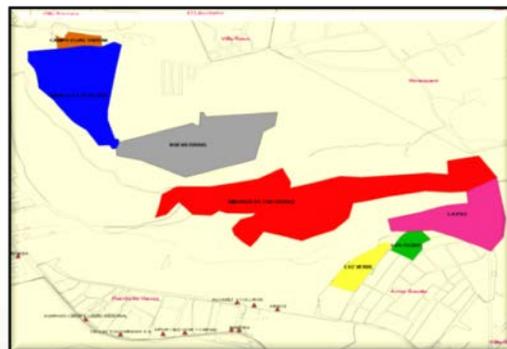
CENSO HABITACIONAL COMUNIDAD CERROS DE ALBORNOZ EN SUS SIETE SECTORES



OBJETIVO: CUANTIFICAR Y CUALIFICAR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN OBJETO CON EL FIN DE BRINDAR ALTERNATIVAS HABITACIONALES Y POR CONSIGUIENTE MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA.

3.332 PREDIOS EXISTENTES

3.027 EFECTIVAMENTE ENCUESTADOS



La Paz - Luz Verde - Campo Elías - Mirador de Cartagena - Girasoles - Nuevo Israel - Los Olivos



Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

CENSO HABITACIONAL BARRIO VILLA FANNY



OBJETIVO: CUANTIFICAR Y CUALIFICAR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN OBJETO CON EL FIN DE BRINDAR ALTERNATIVAS HABITACIONALES Y POR CONSIGUIENTE MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA.

196 PREDIOS EXISTENTES

166 EFECTIVAMENTE ENCUESTADOS





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

CENSO HABITACIONAL BARRIO TORICES SECTOR LA UNIÓN



OBJETIVO: CUANTIFICAR Y CUALIFICAR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN OBJETO CON EL FIN DE BRINDAR ALTERNATIVAS HABITACIONALES Y POR CONSIGUIENTE MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA.

283 PREDIOS EXISTENTES

258 EFECTIVAMENTE ENCUESTADOS





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

REUBICACIÓN E INAUGURACIÓN CASA MOGOLLON - SEDE MANGA



OBJETIVO: DISPONER DE
INSTALACIONES ADECUADAS
PARA EL NORMAL
FUNCIONAMIENTO DE LA
ENTIDAD.

17 DE AGOSTO DE 2016





Primero la
Gente



Corvivienda

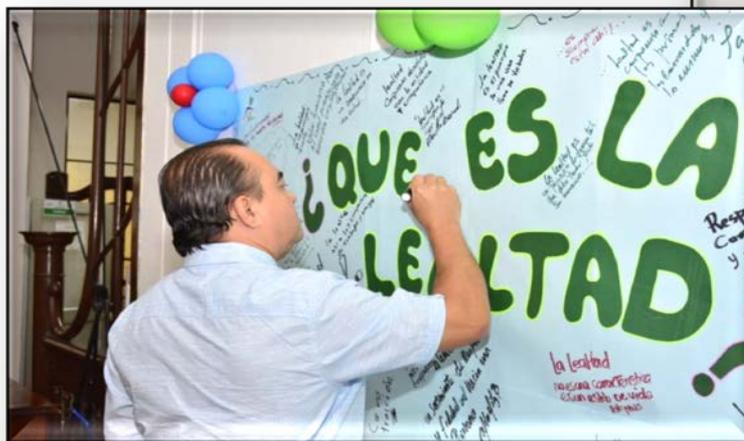
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

AVANCES EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI

Socialización y sensibilización de valores institucionales

- ✓ Lealtad
- ✓ Eficiencia
- ✓ Integridad
- ✓ Justicia
- ✓ Responsabilidad
- ✓ Servicio
- ✓ Equidad
- ✓ Compromiso
- ✓ Honestidad
- ✓ Tolerancia





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

AVANCES EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MECI

- MANUAL DE FUNCIONES Y DE COMPETENCIAS LABORALES ACTUALIZADO
- PLAN INSTITUCIONAL DE CAPACITACIÓN, PROGRAMAS DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN
- PROGRAMA DE BIENESTAR SOCIAL Y PLAN DE INCENTIVOS
- EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO LABORAL
- CODIGO DE ETICA Y BUEN GOBIERNO
- MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS - EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

ENCUENTROS CON MI GENTE

4 Encuentros con mi gente

Localidad Industrial y de la Bahía
Blas de Lezo

503 familias atendidas

Nelson Mandela

198 familias atendidas

Localidad de la virgen y turística
El Líbano colegio Omaira Sánchez

175 familias atendidas

Nuevo Paraíso

286 familias atendidas

OBJETIVO: COADYUVAR CON LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL "PRIMERO LA GENTE" EN MANTENER A LA POBLACIÓN INFORMADA DE FORMA DIRECTA SOBRE EL DESARROLLO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS Y PROYECTOS INSTITUCIONALES A FIN DE CUMPLIR CON LAS NORMAS DE TRASPARENCIA.



"ENCUENTRO CON MI GENTE"



"ENCUENTRO CON MI GENTE"



"ENCUENTRO CON MI GENTE"





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

VIERNES CON MI GENTE



APOYAR A LA ADMINISTRACIÓN
“PRIMERO LA GENTE” EN EL
ACERCAMIENTO CON LAS
COMUNIDADES A FIN DE RECEPCIONAR
INFORMACIÓN DE SUS NECESIDADES
CORRESPONDIENTES AL TEMA DE
VIVIENDA.

Localidad de la virgen y turística
Olaya Herrera sector Playa Blanca
107 familias atendidas

Localidad Histórica y del Caribe Norte
San Bernardo de Asís
76 familias atendidas
Boquilla Sector Villa Gloria
34 familias atendidas



Primero la
Gente



Corvivienda
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital
HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



**Universidad
de Cartagena**
Fundada en 1827





Primero la
Gente



Corvivienda

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital

HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

GESTIÓN PQR



**2670 PQR RECIBIDOS, TRAMITADOS
Y CONTESTADOS A LA FECHA**