



**Corvivienda**

Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital  
CORVIVIENDA

www.corvivienda.gov.co



RESOLUCION No. 007-2020

DE FECHA 17 ENE 2020

*"Por medio de la cual se adopta el Plan Anual de Adquisiciones de Bienes, Servicios y Obras Públicas del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA para la vigencia 2020"*

**EL GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA", en ejercicio de sus facultades constitucionales, legales y reglamentarias, en especial la ley 9 de 1989, la ley 3 de 1991, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007**

**CONSIDERANDO:**

Que el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" es un establecimiento público de orden Distrital, con personería Jurídica propia, autonomía administrativa y patrimonio propio e independiente, el cual tiene como misión desarrollar políticas de Vivienda de Interés Social en áreas urbanas y rurales del Distrito de Cartagena, directamente o en asocio con entidades autorizadas, mediante programas de construcción, adquisición, mejoramiento, reubicación, rehabilitación y legalización de títulos de soluciones de vivienda de interés social para llevar a los sectores más vulnerables del Distrito una mejor calidad de vida, garantizando sus derechos fundamentales, en especial, la disposición de la vivienda digna.

Que la Ley 3 de 1991 por medio del artículo 18, crea los Fondos de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana definiendo el objeto de los mismos consistente en "...desarrollar las políticas de vivienda de interés social en las áreas urbanas y rurales, aplicar la Reforma Urbana en los términos previstos por la Ley 9 de 1989 y demás disposiciones concordantes, especialmente en lo que se hace referencia a la vivienda de interés social, y promover las organizaciones populares de vivienda."

Que el Acuerdo 004 de 2003, por el cual se adoptan los estatutos internos del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital, señala las funciones del gerente de CORVIVIENDA, entre las cuales se esta la disponer acciones tendientes al buen funcionamiento de la Entidad.

Que de conformidad con lo anterior, y en desarrollo de estos preceptos funcionales, el Gerente de la entidad posee facultades de nominación administrativa y ordenador del gasto de esta.

Que el Art. 74 de la ley 1474 de 2011, establece que a partir de la vigencia de la presente ley todas las entidades del Estado a más tardar a el 31 de enero de cada año, deberá publicar en su respectiva página web el Plan de Acción para el año siguiente, en el cual especificara los objetivos, las estrategias, los proyectos, las metas, los responsables, los planes generales de compras y la distribución presupuestal de sus proyectos de inversión junto a los indicadores de gestión.

Que por su parte el Art. 2.2.1.1.4.1 del decreto 1082 de 2015, señala que las Entidades Estatales deben elaborar un Plan Anual de Adquisiciones, el cual debe contener la lista de bienes, obras o servicios que pretende adquirir durante el año, además en el Plan de Adquisiciones la entidad debe señalar la necesidad y cuando conoce el bien, Obra o servicio que satisface esa necesidad debe identificarlos utilizando el clasificador de bienes y servicios, e indicar el valor estimado del mismo, el tipo de recursos con cargo a los cuales la entidad estatal pagara el bien, obra o servicio, la modalidad de selección del contratista y la fecha aproximada en que se iniciara el proceso de contratación; atreves de Colombia Compra Eficiente se establecerá los lineamientos y el formato que debe ser utilizado para la elaboración del Plan Anual de Adquisiciones.





**Corvivienda**  
Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital  
HABITABILIDAD Y CALIDAD AMBIENTAL  
www.corvivienda.gov.co



**Salvemos Juntos**  
a Cartagena

007-2020

RESOLUCION No. \_\_\_\_\_ hoja 2

*"Por medio de la cual se adopta el Plan Anual de Adquisiciones de Bienes, Servicios y Obras Públicas del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Distrital CORVIVIENDA para la vigencia 2020"*

Que el Art. 8 de la resolución No.104 de 2014 por medio de la cual se adopta el Manual de Contratación de la Entidad, regula el procedimiento interno para la fijación del Plan de Compras de la Entidad para cada vigencia fiscal.

Que en desarrollo del procedimiento reglado por el Manual de Contratación de la Entidad, la Oficina Asesora de Planeación y la Dirección Administrativa de la Entidad elaboraron el proyecto de Plan Anual de Adquisiciones de bienes, servicios y obras públicas del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" para la vigencia 2020.

Que el proyecto de Plan Anual de Adquisiciones de bienes, servicios y obras públicas del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" para la vigencia 2020, fue puesto a consideración del Consejo Directivo de la Entidad, siendo aprobada de forma unánime el pasado 16 de enero del 2020

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Adóptese el Plan Anual de Adquisiciones de bienes, servicios y obras públicas del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "CORVIVIENDA" para la vigencia 2020, el cual corresponde al contenido del formato integral anexo al presente acto administrativo y que en todo caso podrá ser actualizado conforme a los lineamientos legales y los determinados por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente.

**ARTICULO SEGUNDO:** Envíese copia del presente acto administrativo a la Dirección Administrativa y a la Oficina Asesora de Planeación de la entidad, con la finalidad de que se adelanten los tramites preceptuados en la resolución 104 de 2014.

**ARTICULO TERCERO:** El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición, y será obligatoria su publicación en la página web de la Entidad.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y COMPLASE**

17 ENE 2020

  
**NESTOR EDILSON CASTRO CASTAÑEDA**  
GERENTE, CORVIVIENDA

  
**Vo.Bo. ISABEL MARIA DIAZ MARTINEZ**  
Jefe Oficina Asesor Jurídica

PROYECTÓ: WILL TORRES GARCIA  
Asesor Externo

## PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2020

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA
Dirección	AV PEDRO DE HEREDIA BARRIO EL ESPINAL CLL 30 N 18 B - 158
Teléfono	(035)6606707-6606853
Página web	www.corvivienda.gov.co
Misión y visión	Misión : el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana distrital- Corvivienda, es una entidad que construye comunidad desde el derecho fundamental a la vivienda digna, a la prosperidad y a un habita sostenible, en articulación con el sistema nacional de vivienda, apoyando en la planificación estratégica del crecimiento territorial organizado. Visión: en el 2025 seremos la entidad líder en la gestión y ejecución de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario en el ámbito local, reconocidos a nivel regional y nacional como grandes promotores del desarrollo territorial sostenible y del bienestar social de Cartagena.

**OBJETIVO :** El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital-CORVIVIENDA, aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año 2020, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas

**Perspectiva estratégica**  
El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital- Corvivienda trabaja sobre cuatro áreas de intervención estratégica , como son la Construcción de Vivienda Nueva de Interés Social, Mejoramientos de Vivienda de las condiciones de habitabilidad o Construcción en sitio propio en zona urbana y rural, Legalización de la tenencia de la tierra y promueve la presentación de proyectos de mejoramientos de vivienda y pretende con este Plan de Adquisiciones dar a conocer de manera clara y oportuna las necesidades o la demanda de bienes y servicios del Fondo a los potenciales oferentes de la ciudad de Cartagena y Colombia.

Información de contacto	Cyntia Serpa Maitan Directora Administrativa E-mail dadministrativa@corvivienda.gov.co 6606707, Ext.111
Valor total del PAA	\$ 26.869.963.421
Límite de contratación menor cuantía	\$ 231.872.480
Límite de contratación mínima cuantía	\$ 23.187.248
Fecha de última actualización del PAA	15 Enero de 2020

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS		COMPRAS DE EQUIPOS									
432115	EQUIPOS DE COMPUTO ( FIJOS Y PORTATILES )										
432121	IMPRESORAS DE COMPUTADORAS ( PLOTTER T-120, FOTOCOPIADORA )										
811120	SERVIDORES DE ALTO DESEMPEÑO PARA DATOS Y DATACENTER										
432116	SUMINISTROS Y PARTES Y COMPONENTES DE COMPUTADORES										
45111616	VIDEO BEEM 3000 LUMENS										
432226	RACK PARA LA ORGANIZACION DE SERVIDORES										
		\$	170.000.000	\$	170.000.000						
		\$	55.000.000	\$	60.000.000		NO			N/A	
		\$	55.000.000	\$	55.000.000		NO			N/A	
		\$	30.000.000	\$	30.000.000		NO			N/A	
		\$	15.000.000	\$	15.000.000		NO			N/A	
		\$	6.000.000	\$	6.000.000		NO			N/A	
		\$	9.000.000	\$	9.000.000		NO			N/A	

Cyntia Serpa Maitan Directora  
Administrativa email:  
dadministrativa@corvivienda.gov.co  
telefono: 6606707 ext: 111





	MANTENIMIENTOS																		
811122	MANTENIMIENTO CUARTO SERVICIO DE SISTEMAS	FEBRERO DE 2018	2 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IIP U)	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000	NO	N/A										
811123	MANTENIMIENTO DE IMPRESORAS	FEBRERO DE 2020	2 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IIP U)	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	NO	N/A										
721536	REPARACION DE INSTALACIONES LOCALIVAS DE LA ENTIDAD (SEDE MANGA)	FEBRERO DE 2020	1 MES	SELECCION ABREVIADA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IIP U)	\$ 70.000.000	\$ 70.000.000	NO	N/A										
72101516	MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPO EXTINTORES DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2020	1 MES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IIP U)	\$ 11.000.000	\$ 11.000.000	NO	N/A										
761215	SERVICIO DE ASEO A LOS LOTES DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2020	6 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IIP U)	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000	NO	N/A										
72101511	SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, REPARACION DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2020	1 MES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IIP U)	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	NO	N/A										
72151501	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION A LAS REDES ELECTRICAS DE LA ENTIDAD Y REDES DE SISTEMAS	FEBRERO DE 2020	2 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IIP U)	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	NO	N/A										
	SERVICIOS PUBLICOS					\$ 150.000.000	\$ 150.000.000												
831015	SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	ENERO DE 2020	12 MESES	DIRECTA		\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	NO	N/A										
831018	ENERGIA	ENERO DE 2020	12 MESES	DIRECTA		\$ 102.500.000	\$ 102.500.000	NO	N/A										
831116	TELEFONIA MOVIL CELULAR	ENERO DE 2020	12 MESES	DIRECTA		\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	NO	N/A										
432215	TELEFONO,FAX Y OTROS	ENERO DE 2020	12 MESES	DIRECTA		\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	NO	N/A										
831123	SERVICIO DE INTERNET	ENERO DE 2020	12 MESES	DIRECTA		\$ 15.500.000	\$ 15.500.000	NO	N/A										
	ARRENDAMIENTOS					\$ 341.500.000	\$ 341.500.000												

Cynthia Serpa Maitan Directora  
 Administrativo email:  
 dadministrativa@corvivienda.gov.co  
 telefono: 6606707 ext: 111

Cynthia Serpa Maitan Directora  
 Administrativo email:  
 dadministrativa@corvivienda.gov.co  
 telefono: 6606707 ext: 111

781118	ARRENDAMIENTO DE 5 VEHICULOS DE TRANSPORTE INTEGRAL TERRESTRE EN EL AREA URBANA PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD Y RURAL	FEBRERO DE 2020	11 MESES	SELECCION ABBREVIADA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (U) - COFINANCIACION	\$	81.500.000	\$	81.500.000	NO	N/A	Cynthia Serpa Maitan Directora Administrativo email: dadministrativa@ccorvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
9000000	ADQUISICION DE TIGUETES AEREOS PARA DESPLAZAMIENTO DE FUNCIONARIOS HACIA OTRAS CIUDADES DEL PAIS CONFORME A LAS EVENTUALES NECESIDADES DEL SERVICIO	FEBRERO DE 2020	11 MESES	DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (U)	\$	81.500.000	\$	81.500.000	NO	N/A	Cynthia Serpa Maitan Directora Administrativo email: dadministrativa@ccorvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
	IMPRESOS Y PUBLICACIONES					\$	40.500.000	\$	40.500.000			
821218	PUBLICACION DE PAUTAS PUBLICITARIAS, AVISOS Y NOTIFICACIONES EN MEDIOS DE COMUNICACION	ENERO DE 2020	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (U)	\$	40.500.000	\$	40.500.000	NO	N/A	Cynthia Serpa Maitan Directora Administrativo email: dadministrativa@ccorvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES					\$	15.065.000	\$	15.065.000			
781022	SERVICIO DE MENSAJERIA CORVIVIENDA	ENERO DE 2020	12 MESES	CONTRATACION DIRECTA		\$	15.065.000	\$	15.065.000	NO	N/A	Cynthia Serpa Maitan Directora Administrativo email: dadministrativa@ccorvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
	SEGUROS					\$	15.000.000	\$	14.521.462			
84131501	ADQUISICION POLIZA DE SEGUROS MULTI RIESGOS	ENERO DE 2020	12 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (U)	\$	15.000.000	\$	15.000.000	NO	N/A	Cynthia Serpa Maitan Directora Administrativo email: dadministrativa@ccorvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
	OTROS GASTOS GENERALES					\$	28.000.000	\$	28.000.000			
801419	REUNIONES Y EVENTOS DE LA ENTIDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO MISIONAL	FEBRERO DE 2020	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (U)	\$	20.000.000	\$	20.000.000	NO	N/A	Cynthia Serpa Maitan Directora Administrativo email: dadministrativa@ccorvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
821215	IMPRESION PROMOCIONAL O PUBLICITARIA	MARZO DE 2020	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (U)	\$	8.000.000	\$	8.000.000	NO	N/A	
80111502	BIENESTAR SOCIAL					\$	223.600.000	\$	223.600.000			
80111502	EJECUCION DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL PLAN DE BIENESTAR E INCENTIVOS - FORMACION Y DESARROLLO SOCIAL	FEBRERO DE 2020	11 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (U)	\$	223.600.000	\$	223.600.000	NO	N/A	Cynthia Serpa Maitan Directora Administrativo email: dadministrativa@ccorvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111



80111504	CAPACITACION					\$	65.000.000	\$	65.000.000											Cyntia Serpa Matlan Directora Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
80111504	CAPACITACION A FUNCIONARIOS DE LAS DIFERENTES AREAS DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2020	11 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(UP)	\$	65.000.000	\$	65.000.000	NO		N/A								Cyntia Serpa Matlan Directora Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
84121500	COMISIONES Y GASTOS FINANCIEROS					\$	40.000.000	\$	40.000.000	NO		N/A								Cyntia Serpa Matlan Directora Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
84121500	ENCARGOS FIDUCIARIOS	FEBRERO DE 2020	11 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(UP)	\$	40.000.000	\$	40.000.000											Cyntia Serpa Matlan Directora Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
92121504	SERVICIOS DE SEGURIDAD, ASEO Y VIGILANCIA					\$	350.000.000	\$	350.000.000											
92121504	SEGURIDAD PRIVADA	ENERO DE 2020	12 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(UP)	\$	245.000.000	\$	245.000.000	NO		N/A								Cyntia Serpa Matlan Directora Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
781115	PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS INSTALACIONES DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRICTAL CORVIVIENDA.	ENERO DE 2020	12 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(UP)	\$	105.000.000	\$	105.000.000	NO		N/A								Cyntia Serpa Matlan Directora Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
	TOTAL ADQUISICIÓN DE SERVICIOS					\$			1.490.265.000											
84111600	CUOTA AUDITALE					\$	36.750.000	\$	36.750.000	NO		N/A								
84111600	CUOTA FISCALIZACION CONTRALORIA	FEBRERO DE 2020	11 MESES	DIRECTA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(UP)	\$	36.750.000	\$	36.750.000											
80120000	SENTENCIAS Y CONCILIACIONES					\$	892.500.000	\$	892.500.000	NO										
80120000	SENTENCIAS Y CONCILIACIONES	FEBRERO DE 2020	11 MESES	MINIMA CUANTIA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(UP)	\$	892.500.000	\$	892.500.000											
	TOTAL OTRAS TRANSFERENCIAS					\$			929.250.000											

15





72111001	CONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA CASA PA MI GENTE ADQUISICION BANCO DE TIERRAS					\$	4,503,329,855	\$	4,503,329,855				
72111001	ADQUIRIR 5 HECTAREAS DE TIERRAS APTAS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS VIP O VIS	ENERO DE 2020	12 MESES	N/A	IPU - ICLD	\$	4,503,329,855	\$	4,503,329,855	NO	N/A		
72111006	MI CASA MEJORADA SECTOR URBANO					\$	2,135,065,865	\$	2,135,065,865				
72111006	SERVICIO DE 135 MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES SECTOR URBANO (MI CASA MEJORADA SECTOR URBANO) PRESTACION DE SERVICIOS ASESORIA Y ASISTENCIA TÉCNICA	ENERO DE 2020	8 MESES	N/A	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) Y/O INVERSION	\$	2,135,065,865	\$	2,135,065,865	NO	N/A		
72111006	MI CASA MEJORADA SECTOR RURAL					\$	627,960,549	\$	627,960,549				
72111006	SERVICIO DE 40 MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES SECTOR RURAL (MI CASA MEJORADA SECTOR RURAL) PRESTACION DE SERVICIOS ASESORIA Y ASISTENCIA TÉCNICA	ENERO DE 2020	4 MESES	N/A	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) Y/O INVERSION	\$	627,960,549	\$	627,960,549	NO	N/A		
72111006	MI CASA MEJORADA BARRIO PA MI GENTE CONSTRUCCION DE PARQUES					\$	720,207,658	\$	720,207,658				
72111006	SERVICIO DE MEJORAMIENTO CONSTRUCCION DE (3) PARQUES. PRESTACION DE SERVICIOS ASESORIA Y ASISTENCIA TÉCNICA	ENERO DE 2020	8 MESES	N/A	IPU - ICLD	\$	720,207,658	\$	720,207,658	NO	N/A		
80121703	MI CASA MI TITULO					\$	1,042,549,734	\$	1,042,549,734				
80121703	500 SERVICIOS LEGALES SOBRE LA • PROPIEDAD, PAGOS A NOTARIAS, IGAC, REGISTRO, GOBERNACION, PRESTACION DE SERVICIOS ASESORIA Y ASISTENCIA TÉCNICA JURIDICA, (MI CASA MI TITULO- LEGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS)	ENERO DE 2020	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA	IPU - ICLD	\$	1,042,549,734	\$	1,042,549,734	NO	N/A		
TOTAL INVERSION						\$	19,575,521,021						
GRAN TOTAL TOTAL PLAN DE ADQUISICIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA						\$	26,869,963,421						