

PLAN DE ACCIÓN CORVIVIENDA 2021

FECHA ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN DÍA: 18 MES: 11 AÑO: 2021

PILAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR	LÍNEA BASE 2019	META DE BIENESTAR 2020-2023	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO	LÍNEA BASE 2019	DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO 2020-2023	VALOR ABSOLUTO DE LA META PRODUCTO 2020-2023	PROGRAMACIÓN META A 2021	PROYECTO	CÓDIGO DE PROYECTO BPIN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DEL PROYECTO ANUAL	VALOR ABSOLUTO DE LA ACTIVIDAD DEL PROYECTO 2021	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPICIACIÓN DEFINITIVA (EN PESOS)	RUBRO PRESUPUESTAL	CÓDIGO PRESUPUESTAL	OBSERVACIONES GENERALES
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	DISMINUCIÓN DE 13,6% DEL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA CON SUBSIDIOS ADJUDICADOS (5.000)	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA	NÚMERO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA PARA LA ADJUDICADOS	36.794 HOGARES SIN VIVIENDA	ADJUDICACIÓN DE SUBSIDIOS DISTRICTALES DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN DE LOS ESTRATOS 1, 2 Y 3	5.000	624	APLICACIÓN A SUBSIDIOS E INICIACIÓN DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010152	REDUCIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE LA POBLACIÓN VULNERABLE OBJETIVO DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	ADJUDICAR SUBSIDIOS DE VIVIENDA FAMILIAR PARCIALES O TOTALES	624	FEBRERO 2021	31/12/21	DIRECCIÓN TÉCNICA	ARQUITECTA ELVIA CABALLERO	IPU 15%	\$ 3.124.762.668	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA - VIVIENDAS INICIADAS POBREZA EXTREMA IPU -15%	02-039-06-20-01-03-01-01	EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 1.824 UNIDADES HABITACIONALES CIUDADELA LA PAZ ETAPAS 3, 4 Y 5 DIO INICIO EL 20 DE JULIO DE 2020 Y ESTÁ PROGRAMADA SU FINALIZACIÓN PARA LA VIGENCIA 2022.
														ENTREGAR UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CIUDADELA LA PAZ ETAPAS 3, 4, Y 5	688	ABRIL 2021	31/12/21			ICLD	\$ 3.600.000.000	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA - VIVIENDAS INICIADAS VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO ICLD	02-039-06-20-01-03-01-01	
														JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA VIVIENDAS INICIADAS VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO (IPU-15%)	593.264.535					IPU 15%	\$ 593.264.535	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA VIVIENDAS INICIADAS VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO (IPU-15%)	02-039-06-20-01-03-01-02	
														CONSTRUIR Y ENTREGAR UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CIUDADELA LA PAZ ETAPAS 3, 4, Y 5	1824	JULIO 2020	30/06/22			IPU 15%	\$ 966.637.778	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA VIVIENDAS INICIADAS DAMNIFICADOS OLA INVERNAL (IPU-15%)	02-039-06-20-01-03-01-03	
														CONSTRUIR 126 UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO BAHÍA SAN CARLOS	126	FEBRERO 2021	31/12/21			CRÉDITO BANCOLOMBIA		CONTRATO DE EMPRÉSTITO INTERNO Y DE PIGNORACIÓN DE RENTAS FINDETER A LARGO PLAZO	N/A	
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	19.258 VIVIENDAS	DISMINUCIÓN DE 23,4% DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA (4.500)	MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS	NÚMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS SECTOR URBANO	19.258 VIVIENDAS	VIVIENDAS MEJORADAS EN ZONA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA	3.500	996	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010153	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO DE LOS HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS	REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO BARRIOS EL POZÓN, SAN JOSÉ DE LOS CAMPANOS, NUEVO PORVENIR Y LAS LOMAS	700	MARZO 2020	31/12/21	DIRECCIÓN TÉCNICA	ARQUITECTA ELVIA CABALLERO	IPU 15%	\$ 2.342.314.922	MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS SECTOR URBANO IPU - 15%	02-039-06-20-01-03-01-01	EL PROYECTO RECIBIÓ RECURSOS DE INVERSIÓN POR TRASLADO INTERNO ACUERDO RES. 081-2021-CORVIVIENDA DEL PROGRAMA "UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR" POR \$1.177.856.147,36. Y ACUERDO RES. 085-2021-CORVIVIENDA RECIBIÓ INCORPORACIÓN DE RECURSOS VIGENCIA 2020 POR \$1.027.634.073,06.
														INSATISFECHAS DE HABITABILIDAD DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	296	SEPTIEMBRE 2021	31/12/21			IPU 15%	\$ 1.027.634.073	MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS SECTOR URBANO	02-039-06-20-01-03-01-02	
														REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA, MEMBRILLAL Y PASACABALLOS	47	ENERO 2021	31/12/21			IPU 15%	\$ -	MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS SECTOR RURAL IPU - 15%	02-039-06-20-01-03-01-03	
														REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA, MEMBRILLAL Y PASACABALLOS	47	ENERO 2021	31/12/21			IPU 15%	\$ -	MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS SECTOR RURAL IPU - 15%	02-039-06-20-01-03-01-03	
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS DISMINUIDO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	14.770 VIVIENDAS	DISMINUCIÓN DE 30,5% DEL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS (4.500)	IMI CASA A LO LEGAL	NUMERO DE PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS	14.770 VIVIENDAS	PREDIOS LEGALIZADOS Y/O TITULADOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	4.500	252	TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010154	REDUCIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN SITUACIÓN DE ILEGALIDAD EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	TRAMITAR Y OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD	252	FEBRERO 2021	31/12/21	OFICINA ASESORA JURÍDICA	ABOGADA ISABEL DÍAZ	IPU 15%	\$ 920.062.619	IMI CASA A LO LEGAL - LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS IPU-15%	02-039-06-20-01-05-01-01	EL PROYECTO RECIBIÓ RECURSOS DE INVERSIÓN POR TRASLADO INTERNO ACUERDO RES. 129-2021-CORVIVIENDA DE LOS PROYECTOS DEL PROGRAMA "MI CASA, MI ENTORNO, MI HABITAT" POR \$262.485.899,47.
														RENDIMIENTO FINANCIEROS IPU CORVIVIENDA	\$ -					REDUCCIÓN PRESUPUESTAL ACUERDO DECRETO 093-2021-ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DEL RUBRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS IPU	02-039-06-20-01-05-01-01			
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR	NÚMERO DE INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS QUE IDENTIFIQUEN ÁREAS DISPONIBLES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP	ND	DOCUMENTOS TÉCNICOS, INSTRUMENTOS Y/O DIAGNÓSTICOS DESTINADOS A IDENTIFICAR SUELO DISPONIBLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	2	1	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y ADQUISIÓN DE TIERRAS APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS/VIP DEL PROGRAMA UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010155	DIAGNÓSTICO E IDENTIFICACIÓN DE TERRENOS APTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS/VIP EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	REALIZAR ESTUDIO DIAGNÓSTICO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE TERRENOS APTOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS TIPO VIS/VIP.	1	FEBRERO 2021	31/12/21	DIRECCIÓN TÉCNICA	ARQUITECTA ELVIA CABALLERO	IPU 15%	\$ 117.785.615	UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR DIAGNÓSTICO PARA VERIFICAR TERRENOS APTOS IPU-15%	02-039-06-20-01-05-04-01	LOS RECURSOS DE INVERSIÓN EN SU TOTALIDAD \$1.177.856.147,36 ACUERDO RES. 081-2021-CORVIVIENDA, FUERON TRASLADADOS AL PROGRAMA "MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS" PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, AL NO TENER PREDIOS APTOS PARA ENAJENACIÓN EN LA PRESENTE VIGENCIA. LA META SE REPROGRAMÓ PARA LA VIGENCIA 2022.
														ADQUISICIÓN DE HECTÁREAS IDENTIFICADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VIS Y/O VIP EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	10	NP				UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR ADQUISICIÓN HECTÁREAS DE TIERRA IPU-15%	02-039-06-20-01-05-04-02			

PLAN DE ACCIÓN CORVIVIENDA 2021

FECHA ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN Día: 18 MES: 11 AÑO: 2021

PILAR	LÍNEA ESTRATÉGICA	INDICADOR DE BIENESTAR	LÍNEA BASE 2019	META DE BIENESTAR 2020-2023	PROGRAMA	INDICADOR DE PRODUCTO	LÍNEA BASE 2019	DESCRIPCIÓN DE LA META PRODUCTO 2020-2023	VALOR ABSOLUTO DE LA META PRODUCTO 2020-2023	PROGRAMACIÓN META A 2021	PROYECTO	CÓDIGO DE PROYECTO BPIN	OBJETIVO DEL PROYECTO	ACTIVIDADES DEL PROYECTO ANUAL	VALOR ABSOLUTO DE LA ACTIVIDAD DEL PROYECTO 2021	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	DEPENDENCIA RESPONSABLE	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	APROPiación DEFINITIVA (EN PESOS)	RUBRO PRESUPUESTAL	CÓDIGO PRESUPUESTAL	OBSERVACIONES GENERALES		
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	ND	ND	ND	MI CASA, MI ENTORNO MI HÁBITAT	NÚMERO DE DOCUMENTOS, ESTUDIOS O INFORMES REALIZADOS PARA LA MEDICIÓN INTEGRAL DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH)	ND	DOCUMENTO GENERAL E INFORMES DE SEGUIMIENTO PARA LA MEDICIÓN DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH)	4	NP	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DIAGNÓSTICOS PARA LA MEDICIÓN INTEGRAL DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES DE LA POBLACION MENOS FAVORECIDA PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010156	REALIZAR MEDICIÓN INTEGRAL DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES -MINH- Y PLAN MAESTRO DE VIVIENDA DE CARTAGENA, COMO RESULTADO DE UN PROCESO DE INVESTIGACIÓN SOCIOECONÓMICA, JURÍDICA Y FÍSICO ESPACIAL.	NP	NP	NP	NP	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	ADMINISTRADOR CARLOS FERNÁNDEZ	IPU 15%	\$ 439.167.000	MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT- MEDICIÓN INTEGRAL DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES (MINH) IPU 15%	00-039-66-20-01-05-05-01	SE TRASLADARON \$61.421.862,63 ACUERDO RES. 129-2021-CORVIVIENDA AL PROGRAMA "MI CASA A LO LEGAL" PARA TITULACIÓN DE PREDIOS, EN APOYO AL CUMPLIMIENTO DE LA META DE LA PRESENTE VIGENCIA.		
		ND	ND	ND		NÚMERO DE ESTUDIOS Y SEGUIMIENTOS PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS	ND	ESTUDIOS Y SEGUIMIENTO PARA LA CONFORMACIÓN DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA VIS QUE SE ARTICULARÁ EN EL OBSERVATORIO DISTRITAL	3	1	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010306	CONSTRUIR INFORMACIÓN DE VALOR PARA LA CREACIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	1	MARZO 2020	1/12/21	IPU 15%			\$ 93.400.000	MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT- OBSERVATORIO DE VIVIENDAS VIS -IPU 15%	02-039-66-20-01-05-05-02	SE TRASLADARON \$24.385.614,74 ACUERDO RES. 129-2021-CORVIVIENDA AL PROGRAMA "MI CASA A LO LEGAL" PARA TITULACIÓN DE PREDIOS, EN APOYO AL CUMPLIMIENTO DE LA META DE LA PRESENTE VIGENCIA.			
		ND	ND	ND		NÚMERO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS ELABORADOS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE	ND	ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE DTS PARA LA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA A REALIZARSE	6	0,1	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010308	AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE BARRIOS CON PROCESOS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA PARA QUE PUEDAN ACCEDER A LA OFERTA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	ELABORAR ESTUDIO PREVIO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS DTS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS	0,1	OCTUBRE 2021	1/12/21			IPU 15%	\$ 58.892.807	MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT- LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA- IPU 15%	02-039-66-20-01-05-05-03			
		ND	ND	ND		FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLEN EL POT	ND	FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y/O GESTIÓN URBANÍSTICA QUE DESARROLLE EL POT (PLAN PARCIAL)	1	NP	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PARA LA FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN PLANES PARCIALES DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010307	FORMULAR PLANES PARCIALES PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL QUE CONTRIBUYAN A DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS			NP	NP			NP	NP	IPU 15%	\$ -	MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT- FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN PLANES PARCIALES - IPU 15%	02-039-66-20-01-05-05-04	LOS RECURSOS DE INVERSIÓN EN SU TOTALIDAD \$176.678.422,1 ACUERDO RES. 129-2021-CORVIVIENDA, FUERON TRASLADADOS AL PROGRAMA "MI CASA A LO LEGAL" PARA TITULACIÓN DE PREDIOS, AL NO TENER PREDIOS PARA APLICAR PLAN PARCIAL EN LA PRESENTE VIGENCIA. LA META SE REPROGRAMÓ PARA LA VIGENCIA 2022.

ELABORADO: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN