



Nit: 800.165.392-2

**INVITACIÓN PÚBLICA A PRESENTAR OFERTA N° 011-2010  
SELECCIÓN CUYO VALOR NO EXCEDE EL 10% DE MENOR CUANTIA DE LA ENTIDAD**

De conformidad con lo establecido en el Decreto 3576 del 17 de septiembre de 2009, el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana CORVIVIENDA se permite invitar a todas las personas naturales y/o jurídicas que estén interesadas en presentar ofertas para participar en el siguiente proceso de contratación:

**1. FUNDAMENTOS JURIDICOS Y MODALIDAD DE SELECCION**

El presente proceso de selección del contratista tiene como fundamento jurídico las normas aplicables a la Selección Abreviada de Menor Cuantía establecida en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 que la modifica, el Decreto Reglamentario No. 2474 de 07 de Julio de 2008, el Decreto 2025 de 2009 que lo modifica parcialmente y el Decreto 3576 del 17 de septiembre de 2009 que modifica parcialmente los decretos anteriores.

Conforme a lo anterior la contratación a realizar se fundamenta jurídicamente así:

- a) **Ley 80 de 1993, artículo 32**, define el contrato estatal como todo acto jurídico generador de obligaciones que celebren las entidades estatales, previstos en el Derecho Privado o en disposiciones especiales o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad.
- b) **Ley 1150 de 2007, artículo 2º**, establece las modalidades de selección del contratista, señalando entre ellas la modalidad de selección abreviada y específicamente sobre este particular dispone en el numeral 2 en su literal b. los lineamientos para establecer la menor cuantía de Corvivienda.
- c) **Ley 1150 de 2007, artículo 5**, establece la obligación de selección objetiva, bajo el criterio del ofrecimiento más favorable a la entidad, de acuerdo con los fines perseguidos con la contratación, sin tener en consideración factores de afecto o de interés, y en general, cualquier clase de motivación subjetiva.
- d) **Ley 1150 de 2007, artículo 5, numeral 2**, nos enseña que la oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos, y la ponderación precisa y detallada



Nit: 800.165.392-2

de los mismos, contenida en los pliegos de condiciones resulte la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos.

e) **Decreto 2474 de 07 de julio de 2008, artículo 3**, establece el contenido mínimo de estos estudios previos.

f) **Decreto 3576 de 2009, artículo 2**, que modifica parcialmente el Decreto 2025 de 2009; establece el procedimiento de selección para la celebración de contratos a los que se refiere el artículo 9 del Decreto 2025 de 2009 y cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la entidad. Del cual se desprende el siguiente tenor literal:

**“Parágrafo 1.** El procedimiento de selección para la celebración de contratos para la celebración de contratos a los que se refiere el presente artículo y cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la entidad, se realizará con el fin de garantizar la publicidad del procedimiento, mediante una invitación pública formulada a través de la página web de la entidad o en su defecto, en un lugar de su sede de fácil acceso al público, una vez hecha la justificación previa a que se refiere el parágrafo 1 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007(…)”

g) El ofrecimiento más favorable a la entidad, en los procesos de **selección abreviada de menor cuantía**, resultará, en los términos del artículo 12 del Decreto 2474 de 2008, numeral 3 literales a y b, de la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes y formulas señaladas en este estudio previo y en la invitación pública. Así como la ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo – beneficio para la entidad.

**PROCESO DE SELECCIÓN:** La selección del contratista se realizará por convocatoria pública por el procedimiento de la selección abreviada cuyo valor no excede el 10 % de la menor cuantía, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2 del Decreto 3576 del 17 de septiembre de 2009 que modifica parcialmente el Decreto 2025 de 2009, mediante contrato de suministro.

## 2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER.



Nit: 800.165.392-2

Que se hace necesario por parte de la entidad realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de refrigeración, para lo cual se hace conveniente el suministro de elementos y equipos propios de esta clase de dispositivos, razón por la cual la Dirección Administrativa de la Entidad requirió a la Gerencia de la entidad los elementos antes enunciados.

### **3. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR -**

#### **a) OBJETO A CONTRATAR:**

- 1 MOTOR ½ HP 1075 RB
- 4 FILTRO DE AIRE PARA TODOS LOS CONDUCTOS
- 4 TERMOSTATO 2400
- 4 GALONES DE VIDRALUM
- 2 GALONES DE THINER
- 15 VARILAS DE SOLDADURA DE PLATA
- 5 PLIEGOS DE LIJA
- ½ GALON DE PINTURA ESMALTE
- ½ DE PINTURA CONTRA OXIDO
- 60 LB DE REFRIGERANTE 22

### **4. ESPECIFICACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO:**

Suministro de elementos y equipos de refrigeración para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de refrigeración de la entidad, con los más altos estándares de calidad.

### **5. ESPECIFICACIONES ESPECIALES DEL CONTRATO:**

#### **Plazo, Lugar, Ejecución y Forma De Pago:**

**Plazo:** El plazo de ejecución será de cinco (5) días desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

**Lugar:** La actividad se desarrollará en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena.



Nit: 800.165.392-2

**Forma de Pago:** El valor que **CORVIVIENDA** reconocerá a favor del **CONTRATISTA** en contraprestación al cumplimiento del objeto derivado del contrato corresponderá a la suma de **DOS MILLONES DE PESOS MCTE ( \$ 2.000.000 )**. El anterior valor la Entidad lo pagara contra entrega y previo recibo a satisfacción por parte de Corvivienda de los elementos suministrados y cumplimiento del servicio objeto del contrato, previa presentación de la factura o cuenta de cobro y la certificación del servicio prestados suscrita por el supervisor. El proponente debe indicar el número de cuenta activa y el nombre del titular de la misma en donde CORVIVIENDA consignará los respectivos pagos. Cuando se realicen contratos con auto retenedores, deberán informar en la factura esta condición a fin de no realizar retención alguna.

#### **6. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA:**

- ⇒ Suministrar los elementos y equipos en las cantidades y condiciones estipuladas en la presente invitación.
- ⇒ Cumplir con lo pactado en el contrato con suma diligencia y cuidado.
- ⇒ Las demás que asigne la interventoría para el cabal cumplimiento del objeto contratado.

#### **7. VIGILANCIA Y COORDINACIÓN**

La vigilancia y coordinación de la realización del objeto del Contrato deberá hacerse a través de un funcionario designado para tal efecto, quien para los efectos de la presente contratación será ejercida por el Director Administrativo de la Entidad, quien tendrá a su cargo vigilar el desarrollo de las actividades estipuladas en el Contrato, teniendo en cuenta el objeto del mismo y las disposiciones que la regulen. Dentro de las funciones principales del funcionario de vigilancia y coordinación están las de: 1) Realizar vigilancia, control y seguimiento a las actividades contenidas en el objeto del Contrato. 2) Revisar y aprobar la cuenta que presente el contratista de acuerdo con lo estipulado en este contrato. 3) Verificar que el contratista cumpla con la obligación establecida en el contrato en cuanto a su obligación de AFILIACIÓN A LOS SISTEMAS DE SALUD Y PENSIONES previstos en la Ley 100 de 1993. 4) Proyectar y tramitar el acta de liquidación final del contrato. 5) Las demás acciones que correspondan al ejercicio propio de las funciones de encomendadas.



Nit: 800.165.392-2

## **8. ANÁLISIS DE RIESGOS**

El artículo 4o. de la Ley 1150 de 2007, que deberán incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación. A su vez, el Decreto 4828 de 2008 señala el régimen de Garantías en la contratación de la Administración Pública.

## **9. DESCRIPCIÓN DE LOS RIESGOS POSIBLES**

TIPIFICACION	ESTIMACION	ASIGNACION
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.	100%	Contratista
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	100%	Contratista

## **10. ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

Conforme a lo establecido en la Ley 80 de 1993; Ley 1150 de 2007 y decreto reglamentario 2474 de 2008, se verificará la habilitación del contratista desde el punto de vista jurídico, técnico y económico que se establecerá en este documento para escogerlo.

## **11. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL**

OBJETO A SUMINISTRAR	PRECIO PROMEDIO
<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 MOTOR ½ HP 1075 RB</li><li>• 4 FILTRO DE AIRE PARA TODOS LOS CONDUCTOS</li></ul>	2.000.000,00



Nit: 800.165.392-2

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 TERMOSTATO 2400</li><li>• 4 GALONES DE VIDRALUM</li><li>• 2 GALONES DE THINER</li><li>• 15 VARILAS DE SOLDADURA DE PLATA</li><li>• 5 PLIEGOS DE LIJA</li><li>• ½ GALON DE PINTURA ESMALTE</li><li>• ½ DE PINTURA CONTRA OXIDO</li><li>• 60 LB DE REFRIGERANTE 22</li></ul> |  |
|--|--|

## 12. PARTICIPANTES:

Podrán participar las personas naturales o jurídicas que:

- a) Estén considerados legalmente capaces para participar, licitaciones, selecciones abreviadas y concursos de meritos y para celebrar contratos directamente con la entidad. Para estos efectos, se tendrán en cuenta las disposiciones sobre inhabilidades e incompatibilidades previstas en las normas vigentes. Por tal motivo, el proponente en su propuesta deberá manifestar expresamente que no se encuentra incurso en inhabilidad o incompatibilidad alguna, para contratar con CORVIVIENDA; y en caso de que sobrevenga una inhabilidad o incompatibilidad a un proponente dentro de este proceso de selección, contratación o ejecución del contrato, entenderá que el mismo renuncia a su participación dando aplicación al artículo 9º de la Ley 80 de 1993.
- b) Estén en capacidad de cumplir con el objeto antes descrito.

## 13. PRESUPUESTO OFICIAL:

El contrato de suministro será financiado con recursos propios del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA, vigencia presupuestal 2.010, y según el Certificado de Disponibilidad Presupuestal que se detalla a continuación:

- **CDP N°. 599 de 2010.** por valor de Dos Millones de Pesos (\$2.000.000.00)



Nit: 800.165.392-2

#### **14. ESTUDIO DE LOS DOCUMENTOS DE INVITACIÓN**

Los proponentes deberán estudiar minuciosamente las condiciones contenidas en esta **INVITACION PUBLICA A PRESENTAR OFERTA** e informarse de todas las circunstancias que puedan afectar los plazos, precios y el desarrollo de las actividades que se ofertan.

La presentación de la propuesta por parte del oferente, deberá estar foliada y firmada, y constituye prueba de que estudió completamente las especificaciones, contenidas en la presente **INVITACION PUBLICA A PRESENTAR OFERTA**, y que recibió las aclaraciones necesarias por parte de CORVIVIENDA, sobre inquietudes o dudas previamente consultadas y que ha aceptado que están completos, compatibles y adecuados los documentos e informes para identificar el objeto de la contratación; que está enterado a satisfacción en cuanto a su alcance y que ha tenido en cuenta todo lo anterior para fijar los precios, plazos y demás aspectos de su propuesta, necesarios para la debida ejecución de lo ofertado.

#### **15. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN PARA IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE A CORVIVIENDA.**

- DOCUMENTOS JURIDICOS HABILITANTES PARA LA CONTRATACIÓN.

Son documentos jurídicos que habilitarán la participación del proponente dentro del proceso los siguientes:

- **Certificado de la Cámara de Comercio de Existencia y Representación Legal** para Personas Jurídicas y de Registro Mercantil para Personas Naturales, exceptuándose de este requisito a las personas que ejercen profesiones liberales, expedido en un lapso no mayor a 30 días calendario anteriores a la fecha de presentación de propuesta y en donde conste el objeto social, el cual debe tener relación directa con el objeto del presente proceso.
- **Sistema de Seguridad Social Integral:** Todos los proponentes interesados en presentar su oferta deberán aportar el pago de aportes parafiscales por parte de las personas jurídicas y naturales obligadas a ello. Debidamente refrendadas por el contador público, el revisor fiscal y el representante legal, en las que conste el cumplimiento en el pago de aportes



Nit: 800.165.392-2

parafiscales y de seguridad social. La información presentada del presente literal se entiende suministrada bajo la gravedad del juramento.

Una vez perfeccionado el contrato el contratista deberá presentar para recibir cada pago del valor total del contrato, una certificación que establezca el cumplimiento de la obligación frente al Sistema de Seguridad Integral y pago de parafiscales, en los términos del párrafo anterior.

- **Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía** del Representante Legal o de quien firma la propuesta.
- **Fotocopia del Certificado Judicial del DAS** vigente, fotocopia del certificado de la Procuraduría y fotocopia del certificado de la Contraloría (vigentes), del Representante Legal o de quien firme la propuesta.
- **Fotocopia del Registro Único Tributario – RUT**, debidamente actualizado con los datos y domicilio del Representante Legal y de la empresa cuando se trate de personas jurídicas, para el caso de personas naturales, el RUT de quien firma la propuesta.
- Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Contraloría General de la República.
- Certificado de Responsabilidad Fiscal expedido por la Procuraduría General de la Nación.

**PARAGRAFO:** Los requisitos mínimos habilitantes serán verificados únicamente por el oferente que haya obtenido el mayor puntaje en la evaluación de los criterios de selección.

De acuerdo al Parágrafo 1 del artículo 9 del Decreto 2025 de 2009, no se exigirá a los oferentes estar inscritos en el RUP ni aportar garantía de seriedad de la oferta. Para efectos de la garantía única de cumplimiento se dará aplicación a lo señalado en el inciso primero del artículo 8 del Decreto 4828 de 2008.



Nit: 800.165.392-2

Además de los anteriores, serán factores que habiliten la participación de los interesados dentro de la presente Convocatoria las exigencias técnicas necesarias para la ejecución y cumplimiento del contrato, los siguientes:

✓ **REQUERIMIENTOS TECNICOS**

- Elementos de calidad y marca reconocida
- Garantía de los equipos a suministrar

✓ **EXPERIENCIA**

- Experiencia certificada en el área, no menor a un (1) año
- Opcional: Aportar premios o reconocimientos en el área, representará para el participante un 30% más del puntaje que obtenga en experiencia.

**16. CAUSALES DE RECHAZO DE LA OFERTA**

- ◆ Cuando supere el presupuesto oficial.
- ◆ La no presentación del poder, cuando la propuesta sea presentada a través de apoderado.
- ◆ Cuando se compruebe confabulación entre los proponentes que altere la aplicación del principio de selección objetiva.
- ◆ Cuando el proponente se encuentre incurso en las causales de inhabilidades o incompatibilidad fijadas por la constitución y la ley.
- ◆ Cuando en la propuesta se encuentre información o documentos que contengan datos tergiversados, alterados tendientes a inducir a error a CORVIVIENDA.
- ◆ Cuando estén incompletas en cuanto omitan la inclusión de información o de algunos de los documentos necesarios para la comparación objetiva de las propuestas, o solicitada su aclaración, estos no cumplan los requisitos establecidos en los presentes pliegos de condiciones.



Nit: 800.165.392-2

- ◆ Cuando se presente la propuesta en forma subordinada al cumplimiento de cualquier condición o modalidad
- ◆ Cuando el proponente se encuentre incurso en algunas de las causales de disolución y/o liquidación de sociedades.
- ◆ Cuando no presente o presenten en forma incompleta, extemporánea o insuficiente los documentos de verificación requeridos dentro del término establecido por la CORVIVIENDA.
- ◆ Estar incluido en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República.

**NOTA:** En todos los casos, se dará entera aplicación a las reglas de subsanabilidad contempladas en el artículo 10 del Decreto 2474 de 2008.

#### **17. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

El proponente no podrá encontrarse incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar, a que se refiere la Constitución Política, los artículos 8, 9 y siguientes de la ley 80 de 1993, el artículo 18 de la ley 1150 de 2008 y demás normas concordantes.

#### **18. CRITERIOS PARA LA SELECCIÓN Y EVALUACION.**

##### **PROCEDIMIENTO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital “Corvivienda” a través del Comité Evaluador, evaluará y calificará las propuestas ponderando los factores técnicos, de experiencia y económicos de los oferentes con base en las siguientes reglas:

La mejor propuesta obtendrá un puntaje máximo de 1.000 puntos y se distribuirá entre los siguientes factores:



Nit: 800.165.392-2

MEJOR OFERTA TECNICA	500 Puntos
MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA	250 Puntos
MEJOR EXPERIENCIA PROFESIONAL	250 Puntos
MEJOR PROPUESTA	1.000 Puntos

✓ **EVALUACION TECNICA**

La calificación de la valoración técnica, se evaluará así:

- Obtendrá una calificación máxima de QUINIENTOS PUNTOS (500 puntos), el OFERENTE que presente el mejor portafolio de servicios.
- Obtendrá una calificación de CIEN PUNTOS (100 puntos), el oferente que no aplique ninguno de los ítems anteriores.

✓ **MEJOR EVALUACION ECONOMICA (250 PUNTOS)**

La calificación de la evaluación económica, se evaluará así:

- Obtendrá una calificación máxima de DOSCIENTOS CINCUENTA PUNTOS (250 puntos), el OFERENTE que presente el mejor precio de mercado.
- Obtendrá una calificación de CIENTO CINCUENTA PUNTOS (150 puntos), el oferente que presente como valor de su oferta, un precio 10% menor al precio de mercado.
- Obtendrá una calificación de CIEN PUNTOS (100 puntos), el oferente que no aplique ninguno de los ítems anteriores.

✓ **EVALUACIÓN DE EXPERIENCIA PROFESIONAL (250 PUNTOS)**

La calificación de la Evaluación de Experiencia Profesional, se evaluará así:



Nit: 800.165.392-2

- a) Obtendrá una calificación máxima de DOSCIENTOS CINCUENTA PUNTOS (250 puntos), el OFERENTE que presente la mejor experiencia, soportada con un mínimo de dos (2) años certificada.
- b) Obtendrá una calificación de CIENTO CINCUENTA PUNTOS (150 puntos), el oferente que tenga experiencia de un (1) año.
- c) Obtendrá una calificación de CIEN PUNTOS (100 puntos), el oferente que tenga experiencia de seis (6) meses.

La entidad seleccionará previos los estudios del caso, y efectuando los análisis comparativos, al oferente cuya propuesta obtenga el mejor puntaje.

#### **Criterios De Desempate**

En caso de presentarse empate entre dos propuestas, se preferirá al proponente que tenga mayor puntaje en los aspectos económicos, si continua el empate se preferirá la oferta que acredite mayor experiencia en contratos iguales o similares al de la presente invitación.

#### **OFERTA ÚNICA HÁBIL**

Si solo se presenta una oferta, esta se aceptará siempre y cuando satisfaga las necesidades de la entidad.

#### **19. COSTOS DE LA PROPUESTA:**

Serán de cargo del proponente todos los costos asociados con la preparación y presentación de su propuesta y CORVIVIENDA, en ningún caso, será responsable de los mismos.

#### **20. PROPUESTAS PARCIALES:**

No se aceptarán propuestas parciales e incompletas para esta convocatoria.



Nit: 800.165.392-2

## 21. CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN PÚBLICA.

ACTIVIDAD	FECHA	HORA	LUGAR
Publicación de la Invitación Pública (2 días hábiles)	Desde el 25 hasta el 26 de Octubre de 2010		Pagina web de la entidad
Observaciones a la Invitación Pública			
Plazo de la presentación de la oferta (1 día hábil)	26 de octubre de 2010		Pagina web de la entidad
Evaluación	27 de octubre de 2010		Pagina web de la entidad
Traslado	28 de octubre de 2010		Pagina web de la entidad
Respuesta a las Observaciones de la Evaluación			
Adjudicación del Contrato y Publicación del Acta de Proceso	29 de octubre de 2010		Pagina web de la entidad
Suscripción del Contrato	2 de noviembre de 2010		Pagina web de la entidad

## 22. FORMA DE PRESENTACION Y RECIBO DE OFERTAS

Las propuestas deben ser presentadas en original y una copia, con todos los anexos y sus hojas foliadas y deberán ser entregadas en las oficinas de CORVIVIENDA, directamente en la recepción, ubicadas en el Barrio Manga, 3ª. Avenida No. 21-62, **desde el día 25 de Octubre de 2010 hasta las 4.30 pm del día 26 de Octubre de 2.010.**

No se recibirán ofertas presentadas en lugar o en oportunidades diferentes, a las señaladas en la presente invitación.



Nit: 800.165.392-2

**23. TERMINO PARA LA EVALUACION DE LAS OFERTAS Y ADJUDICACION DEL CONTRATO:**

Al día hábil siguiente al recibo de las propuestas, la entidad efectuará la evaluación. Luego adjudicará el contrato; esta situación será comunicada por escrito a todos los oferentes que participaron en el proceso de selección (ver cronograma).

**24. ADJUDICACION**

La adjudicación se realizará mediante documento motivado, que se comunicará a los proponentes favorecidos e igualmente a los no favorecidos.

El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - CORVIVIENDA, adjudicará la presente **INVITACIÓN PÚBLICA A PRESENTAR OFERTA** en forma total, es decir, a un (1) proponente en esta invitación, el día **29 de Octubre de 2010**.

Atentamente,

**Original Firmado**

**MARINA MOSQUERA CUESTA**

**Gerente Corvivienda**

**VoBo. GERLINE IMBETH RICARDO**

**Jefe Oficina Asesora Jurídica ( e )**

P/Merlano—