

**ACTA AUDICIÓN DE ASIGNACIÓN DE RIESGOS PROYECTO DE DESMONTE, LIMPIEZA Y ENCERRAMIENTO DE LOTES—**

En Cartagena de Indias, en la Gerencia de Corvivienda a los 29 días del mes de Julio de 2010, se reunieron las siguientes personas:

Por parte de Corvivienda:

La Dra. Marina Mosquera Cuesta, Gerente de Corvivienda, Dra. Gerline Imbett Ricardo, Jefe Oficina Asesora Jurídica ( e ), Ríchard Porto Frías, Asesor Jurídico Externo y Javier Orozco M., Asesor Externo. Se tiene como invitado a esta audiencia al Dr. Rafael Ramírez Urrueta.

Participantes, Posibles oferentes:

Alvaro Múnera O. de la Empresa Alberto Forah—

Por parte de la comunidad no hubo asistencia.

Siendo las 10:00 am en la Gerencia de la Entidad, el Presidente de la audiencia hace su intervención con la presentación de los asistentes y seguidamente hace la presentación del proyecto DE DESMONTE, LIMPIEZA Y ENCERRAMIENTO DE LOTES San Carlos y la Ceiba, mediante Convocatoria Pública N°. 02 de 2010.

El objeto de esta invitación es seleccionar bajo las mejores calidades de experiencia técnica, persona natural o jurídica para que realice el desmonte, limpieza a máquina, suministro e instalación de poste en madera, base en concreto para los postes, suministro e instalación de alambre de púa y suministro e instalación de portón en tubería galvanizada del lote La Ceiba y desmonte, limpieza y rectificación de canal interior, cerramiento parcial en los postes de madera, base en concreto para los postes, suministro e instalación de alambre púa y suministro de instalación de portón en tubería galvanizada del lote San Carlos-campestre.

Prosigue el Dr. Ríchard Porto Frías, Abogado Asesor Externo de la Entidad, quin hace la presentación de los ítems de posibles riesgos del proyecto e indica que al final de su exposición, los posibles oferentes podrán iniciar su participación, dar sugerencias y exponer las inquietudes sobre el tema.

Descripción de los posibles riesgos:

<b>TIPIFICACIÓN</b>	<b>ESTIMACIÓN</b>	<b>ASIGNACIÓN</b>
Incumplimiento de las obligaciones contractuales del adjudicatario	20%	Contratista
Variación del valor de los precios de mercado de materiales de construcción	10%	Corvivienda
Accidentes y daños contra terceros	10%	Contratista
Salarios y prestaciones sociales del personal a cargo del contratista	5%	Contratista
Calidad de los cerramientos	10%	Contratista

Adecuado manejo de los recursos de la obra presupuesto oficial	100%	Contratista
Pérdida del equilibrio económico	20%	Contratista

La Dra. Marina Mosquera Cuesta, manifiesta que en la audiencia se han abordado aspectos importantes y necesarios que sirven de base para considerar prudente, en aras de minimizar los posibles riesgos en esta contratación.

Los asistentes asienten y no hay más intervenciones.

Siendo las 10:45 am se da por terminada la audiencia.

Para constancia de lo anterior se firma por los intervinientes a los 29 días del mes de Julio de 2010.

  
**MARINA MOSQUERA CUESTA**  
GERENTE CORVIVIENDA

  
**GERLINE IMBETT RICARDO**  
JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA - e

  
**RÍCHARD PORTO FRÍAS**  
ABOGADO ASÉSOR EXTERNO

  
**JAVIER OROZCO M.**  
ASESOR EXTERNO DIRECCIÓN TÉCNICA

**ALVARO MÚNERA O.**  
POSIBLE OFERENTE

  
P/Porto--