

**ACTA DE ACLARACION Y COMPLETACION DE LOS ESTUDIOS PREVIOS
NUMERAL 4. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR
ESTIMADO DEL CONTRATO**

LICITACIÓN PÚBLICA N° LIC-001-07-2010

OBJETO: CONSTRUCCION DE CIERRE DE PATIOS EN 1000 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION FLOR DEL CAMPO MANZANAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11.

Cartagena de Indias, 25 de Agosto de 2010.

En atención a la solicitud presentada por la Constructora INCO Ltda., habiendo revisado el requerimiento de la constructora en mención, y con la finalidad de brindar mayor transparencia y publicidad al presente proceso de selección, CORVIVIENDA a través de la dirección Técnica, en el presente documento procede hacer una aclaración y complementación al punto número cuatro (4) que viene enunciado en los Estudios Previos publicados en la Licitación Publica N° LIC-001-07-2010.

**4. Análisis Técnico Y Económico Que Soporta El
Valor Estimado Del Contrato:**

El análisis técnico indica con precisión las variables consideradas para calcular y valorar, la necesidad del servicio a contratar y las actividades propias a desarrollar, como son los costos de materiales, mano de obra, equipo y transporte, que conforman los valores unitarios de los ítems del presupuesto oficial. El valor de los materiales fue tomado de los precios del mercado del área local.

Basados en la experiencia en obras similares se tomaron los rendimientos de la mano de obra teniendo en cuenta las condiciones de trabajo, los medios ambientales, y localización del proyecto, en las actividades de: "Demolición, excavación manual, relleno con material seleccionado, construcción de viga cimiento, columnetas, retiro de material sobrante, levante" y de conformidad con las cantidades de obras calculadas. Teniendo en cuenta la información obtenida con anterioridad, en consideración a los requerimientos técnicos establecidos, se ha estimado como valor para el presente proceso de Licitación pública, la suma de SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES PESOS M/CTE (\$750.000.000,00), valor que incluye todos los costos directos e indirectos e impuestos vigentes mas el IVA.

En complemento al ítem 1.6 valor ítem representativo del capítulo IV del PLIEGO DE CONDICIONES, estamos dando a conocer los valores oficiales de los ítems representativos.

ITEM	DESCRIPCION	UN	Vr. Pr. Unit. Rep.
1	VIGA CIMIENTO 25X25	ML	\$ 58.000,00
2	COLUMNAS ,10X,20X2MTS	ML	\$ 40.268,00
3	LEVANTE DE MUROS BLOQUE N°4	M2	\$ 25.600,00

Atentamente,

Original firmado
MARINA MOSQUERA CUESTA
Gerente de Corvivienda

Vo Bo: Gerline Imbett Ricardo
Jefe Oficina Jurídica (E)

Proyectó:
Sohara Restrepo Carrillo
Profesional Universitario Especializado

Audrey del Carmen Orozco De Ávila
Arq. Dirección Técnica.