

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL CORVIVIENDA	<p>OBJETIVO :El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que el Fondo de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana Distrital-CORVIVIENDA, aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año 2015, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas</p>	<p>El principal o probabilidad de número de ope durante el año fisc</p>
Dirección	AV PEDRO DE HEREDIA BARRIO EL ESPINAL CLL 30 N 18 B - 158		
Teléfono	(035)6606707-6606853		
Página web	www.corvivienda.gov.co		
Misión y visión	<p>Misión : Corvivienda es una entidad que construye comunidad desde el derecho fundamental a la vivienda digna, a la propiedad y a un hábitat sostenible, en articulación con el sistema nacional de vivienda, apoyados siempre en la capacidad, vocación y entrega de nuestro recurso humano.</p> <p>Vision: En el 2020 seremos la entidad líder en la gestión y ejecución de soluciones de Vivienda de Interés Social y de Interés Prioritario en el ámbito local, reconocidos a nivel regional y nacional como grandes promotores del desarrollo territorial sostenible y del bienestar social en Cartagena</p>		
Perspectiva estratégica	<p>El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital-Corvivienda trabaja sobre cuatro areas de intervencion estrategica , como son la Construccion de Vivienda Nueva de Interes Social, Mejoramientos de Vivienda de las condiciones de habitabilidad o Construccion en sitio propio en zona urbana y rural, Legalizacion de la tenencia de la tierra y promueve la presentacion de proyectos y/o estructuracion de proyectos de mejoramientos de vivienda y pretende con este Plan de Adquisiciones dar a conocer de manera clara y oportuna las necesidades o la demanda de bienes y servicios del Fondo a los potenciales oferentes de la ciudad de Cartagena y Colombia.</p>	<p>El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.</p>	
Información de contacto	<p>Jose Utria Monsalve Director Administrativo Email:dadministrativa@corvivienda.gov.co 6606707, Ext:111</p>		
Valor total del PAA	\$ 30.955.159.195		<p>El Plan Anual de / al mismo pueden</p>

Límite de contratación menor cuantía	\$	180.418.000
Límite de contratación mínima cuantía	\$	18.041.800
Fecha de última actualización del PAA	7 Enero de 2016	

El mismo puede
obligación alguna

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato	Modalidad de selección
43211507	ADQUISICION DE EQUIPOS: DOCE (12) EQUIPOS DE COMPUTO FIJOS, OCHO (8) IMPRESORAS, DOS (2) SERVIDORES DE ALTO DESEMPEÑO PARA DATOS , UNO, 2 COMPUTADORES PORTATILES SUMINISTROS Y PARTES Y COMPONENTES DE COMPUTADORES RACK PARA LA ORGANIZACION DE SERVIDORES. - PLOTTER HP T 120. FOTOCOPIADORA	FEBRERO DE 2016	3 MESES	SELECCIÓN ABREVIADA-SUBASTA INVERSA
43201800	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	MARZO DE 2016	2 MES	SELECCIÓN ABREVIADA-SUBASTA INVERSA
50201706	SUMINISTRO DE INSUMOS PARA ASEO Y CAFETERIA	MARZO DE 2016	1 MES	MINIMA CUANTIA
43232304	ADQUISICION DE SOFTWARE DE CONTROL Y MANEJO DE OBRA	ABRIL DE 2016	2 MES	SELECCIÓN ABREVIADA
43232203	ADQUISICION DE SOFTWARE DE SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	ABRIL DE 2016	1 MES	SELECCIÓN ABREVIADA
43232306	ADQUISICIÓN DE SOFTWARE GESTIÓN Y MANEJO DOCUMENTAL: INTERFACES Y PREGUNTAS DE USUARIOS DE BASES DE DATOS (ATENCION AL CIUDADANO Y PQR)	MARZO DE 2016	1 MES	MINIMA CUANTIA

78131602	ADQUISICIÓN DE UN ARCHIVO RODANTE PARA EL ALMACENAMIENTO MASIVO DE ARCHIVOS Y CARPETAS	MARZO DE 2016	1 MES	MINIMA CUANTIA
81112300	MANTENIMIENTO CUARTO SERVICIO DE SISTEMAS	FEBRERO DE 2016	2 MESES	MINIMA CUANTIA
81112306	MANTENIMIENTO DE IMPRESORAS	MAYO DE 2016	2 MESES	MINIMA CUANTIA
72153600	REMODELACIÓN DE INSTALACIONES LOCATIVAS	MAYO DE 2016	1 MES	SELECCION ABREVIADA
92121504	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	FEBRERO DE 2016	11 MESES	MINIMA CUANTIA
72101516	MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPO EXTINTORES DE LA ENTIDAD	ABRIL DE 2016	1 MES	MINIMA CUANTIA
76121501	SERVICIO DE ASEO A LOS LOTES DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2016	6 MESES	MINIMA CUANTIA
72101511	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, REPARACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS PROPIEDAD DE LA ENTIDAD	FEBRERO DE 2016	12 MESES	MINIMA CUANTIA
72151500	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION A LAS REDES ELECTRICAS DE LA ENTIDAD Y REDES DE SISTEMAS	MARZO DE 2016	2 MESES	MINIMA CUANTIA
83101501	SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	FEBRERO DE 2016	11 MESES	MINIMA CUANTIA
83101800	ENERGIA	FEBRERO DE 2016	11 MESES	MINIMA CUANTIA
43191501	TELEFONIA MOVIL CELULAR	FEBRERO DE 2016	11 MESES	MINIMA CUANTIA
43191504	TELEFONO,FAX Y OTROS	FEBRERO DE 2016	11 MESES	MINIMA CUANTIA
80131502	ARRIENDO OFICINA NUEVA SEDE CORVIVIENDA	FEBRERO DE 2016	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA
78111808	ARRIENDO DE 5 VEHICULOS DE TRANSPORTE INTEGRAL TERRESTRE EN EL AREA URBANA PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD Y RURAL	FEBRERO DE 2016	11 MESES	SELECCION ABREVIADA
90121502	ADQUISICIÓN DE TIQUETES AEREOS PARA DESPLAZAMIENTO DE FUNCIONARIOS HACIA OTRAS CIUDADES DEL PAIS CONFORME A LAS EVENTUALES NECESIDADES DEL SERVICIO	FEBRERO DE 2016	11 MESES	MINIMA CUANTÍA
82121800	PUBLICACIÓN DE PAUTAS PUBLICITARIAS, AVISOS Y NOTIFICACIONES EN	ENERO DE 2016	11 MESES	CONTRATACION

55101504	CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE UNA SUSCRIPCIÓN CON EL PERIODICO EL UNIVERSAL	MARZO DE 2015	12 MESES	CONTRATACION DIRECTA
78102203	SERVICIO DE MENSAJERIA CORVIVIENDA	FEBRERO DE 2016	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA
80141902	REUNIONES Y EVENTOS DE LA ENTIDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO MISIONAL	MARZO DE 2016	11 MESES	MINIMA CUANTIA
82121505	IMPRESIÓN PROMOCIONAL O PUBLICITARIA	MARZO DE 2016	2 MESES	MINIMA CUANTIA
80111504	EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL PLAN DE BIENESTAR, FORMACION Y DESARROLLO SOCIAL	FEBRERO DE 2016	11 MESES	MÍNIMA CUANTÍA
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS TECNICOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN LOS DIFERENTES PROCESOS DE LA ENTIDAD	ENERO DE 2016	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LOS DIFERENTES PROCESOS DE LA ENTIDAD	ENERO DE 2016	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA
72111006	CONSTRUCCIÓN DE 64 VIVIENDAS NUEVAS UNIFAMILIARES PARA POBLACIÓN VULNERABLE (CIERRES FINANCIERO). GIROS A PATRIMONIO AUTÓNOMO MACROPROYECTO O CONVENIOS.	MARZO DE 2016	8 MESES	LICITACIÓN PÚBLICA
72111006	CONSTRUCCIÓN DE 130 VIVIENDAS NUEVAS UNIFAMILIARES PARA VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO (CIERRES FINANCIERO)..	MARZO DE 2016	8 MESES	LICITACIÓN PÚBLICA
72111006	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES NUEVAS Y/O COMPRA DE VIVIENDA USADA. COMPRA- VENTA DE INMUEBLES.	MARZO DE 2016	11 MESES	N/A
72111002	SERVICIO DE 249 REMODELACIONES GENERALES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA ZONA RURAL - (MEJORAMIENTOS)	MARZO DE 2016	8 MESES	N/A
72111002	SERVICIO DE 111 REMODELACIÓN GENERAL DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES ZONA URBANA, EN LA LOCALIDAD 3.CONVENIOS, CONVOCATORIAS O LICITACIONES). PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL.	MARZO DE 2016	4 MESES	N/A

72111002	SERVICIO DE 506 REMODELACIÓN GENERAL DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES ZONA URBANA, EN LA LOCALIDAD 2. MODALIDAD: CONVENIOS, CONVOCATORIAS O LICITACIONES) PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL.	MARZO DE 2016	8 MESES	N/A
80121703	500 SERVICIOS LEGALES SOBRE LA PROPIEDAD . PAGOS A NOTARÍAS, IGAC, REGISTRO, GOBERNACIÓN, PRESTACIÓN DE SERVICIOS ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA JURÍDICA.	ENERO DE 2016	11 MESES	CONTRATACION DIRECTA
80101504	VIVIENDA DIGNA VIVIENDA INTREGRAL (ESTUDIOS)	MARZO DE 2016	10 MESES	REGIMEN ESPECIAL

Objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la eficiencia y logre mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de proveedores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en él pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso ni

ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u
a por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios
en él señalados.

Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 37.500.000	\$ 37.500.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 125
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 147
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 148
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 149

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 150
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 907.080.777	\$ 907.080.777	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 157
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 159
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 160
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 9.000.000	\$ 9.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 161
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 12.000.000	\$ 12.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 8.800.000	\$ 8.800.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 319.000.000	\$ 319.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) - COEFINANCIACIÓN	\$ 200.000.000	\$ 200.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 68.200.000	\$ 68.200.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 168
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 39.700.000	\$ 39.700.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 300.000	\$ 300.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 170
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 172
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 19.200.000	\$ 19.200.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 172
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 9.000.000	\$ 9.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 114.000.000	\$ 114.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 467.112.000	\$ 467.112.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU)	\$ 1.800.000.000	\$ 1.800.000.000	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) Y/O INVERSIÓN	\$ 3.114.385.337	\$ 3.114.385.337	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 126
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) Y/O INVERSIÓN	\$ 3.238.960.751	\$ 3.238.960.751	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 128
CRÉDITO INTERNO	\$ 9.978.266.505	\$ 9.978.266.505	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 129
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) Y/O INVERSIÓN	\$ 3.262.689.400	\$ 3.262.689.400	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 130
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) Y/O INVERSIÓN	\$ 880.998.975	\$ 880.998.975	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 131

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) Y/O INVERSIÓN	\$ 4.017.447.830	\$ 4.017.447.830	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 132
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO(IPU) Y/O INVERSIÓN	\$ 969.098.870	\$ 969.098.870	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 111
COFINANCIACIÓN	\$ 1.074.818.750	\$ 1.074.818.750	NO	N/A	Jose Utria Monsalve Director Administrativo email: dadministrativa@corvivienda.gov.co telefono: 6606707 ext: 112